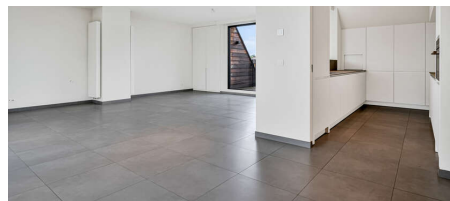
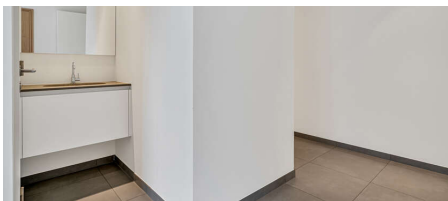


Te huur - Appartement

€ 1.350

Erembodegem-Dorp 64 B3.1, 9320 Erembodegem

Ref. 6060142



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 164m²

EPC: 111kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit ruim (164m²!) luxe-appartement is ideaal gelegen in hartje Erembodegem, op wandelafstand van winkels, station en vlakbij belangrijke invalswegen en bevindt zich op de 3e verdieping (lift aanwezig) van een kleinschalige residentie "De Oude Post". Indeling: een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een zeer ruime en lichtrijke leefruimte met aan elke zijde een terras. Aansluitend is een volledig geïnstalleerde open keuken die voorzien is van alle moderne apparatuur en met een aparte bergruimte. Vervolgens zijn er 2 volwaardige badkamers, een apart toilet en 3 slaapkamers. Bij dit appartement is er een afgesloten garagebox met automatische poort inbegrepen. Huurprijs: 1.260 €/maand + € 30 GK. TROEFEN: zeer mooi afgewerkt appartement, elke ruimte wordt benut dankzij de vele ingebouwde kasten, heel veel natuurlijk licht dankzij de vele glaspartijen, 2 terrassen, energiezuinig, garagebox inbegrepen in huurprijs, lift aanwezig, onmiddellijk beschikbaar. Meer informatie of bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 30,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Energie

EPC score: 111 kWh/m²/jaar

EPC code: 41002-

G2023_216/EP12164/A001/D01/SD007

EPC klasse: B

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 210m

Winkels nabij: 0m

Openbaar vervoer nabij: 90m

Indeling

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Parking

Garage: Ja