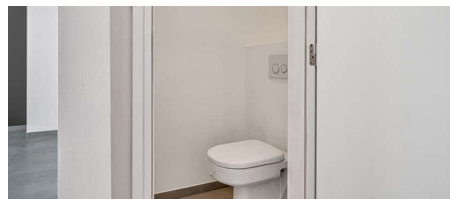
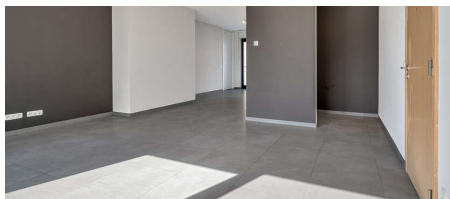


Te huur - Appartement

€ 1.050

Erembodegem-Dorp 64 B1.2, 9320 Erembodegem

Ref. 6280696



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 113m²

EPC: 86kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit prachtig appartement is ideaal gelegen in hartje Erembodegem, op wandelafstand van winkels, station en vlakbij belangrijke invalswegen en bevindt zich op de eerste verdieping (lift aanwezig) van een kleinschalige residentie "De Oude Post". Indeling: een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een zeer ruime en lichte leefruimte met aansluitend een mooi zonnig en groot terras. Vervolgens is er een volledig geïnstalleerde keuken die voorzien is van alle moderne apparatuur en een aparte bergruimte. Verder is er een badkamer met dubbele wastafel, ligbad met douchemogelijkheid en toilet en zijn er 2 slaapkamers. Bij dit mooi afgewerkt appartement is er een afgesloten garagebox met automatische poort inbegrepen. Huurprijs: 1.050€/maand + € 30 GK. TROEVEN: zeer mooi afgewerkt appartement, heel veel natuurlijk licht dankzij de vele glaspartijen, hoge afwerkingsgraad, energiezuinig, garagebox inbegrepen in huurprijs, lift aanwezig. Meer informatie of bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 - info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 1.050,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 15 November 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 30,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 86 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190923-0002144272-RES-2
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 210m
Winkels nabij: 0m
Openbaar vervoer nabij: 90m

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

Parking

Garage: Ja