

Te huur - Appartement

€ 925

Molenstraat 45 B4, 9300 Aalst

Ref. VH160B



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 118m²

EPC: 203kwh/m²/j

Aantal badkamers: 2

Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Omschrijving

Deze unieke stadwoning is gelegen in residentie "De Gaepaert" in een historisch pand pal in centrum van Aalst. Indeling: een lichtrijke leefruimte met open keuken en gastentoilet. Op de eerste verdieping is er een slaapkamer met eigen toilet en badkamer met wastafel en douche. Verder is er een aparte bergruimte waar oa aansluiting is voor een wasmachine. Op de tweede verdieping is er een tweede slaapkamer, ook met eigen badkamer met douche en wastafel en apart toilet. Tot slot is er een gemeenschappelijke fietsenberging + afvalruimte aanwezig. TROEVEN: zeer mooi afgewerkt huis, heel veel natuurlijk licht dankzij de vele glaspartijen, hoge afwerkingsgraad, energiezuinig, unieke locatie met zicht op de binnentuin, gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig, onmiddellijk beschikbaar. Meer informatie of bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 - info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 925,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 203 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190211-0002130255-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel